

Выборы в Исполнительный Комитет СПИБА

Карина Чичканова, партнер Санкт-Петербургского офиса Salans и глава практики по недвижимости и проектам ГЧП.

Уважаемые члены СПИБА,

Для меня большая честь выставить свою кандидатуру на выборах в Исполнительный Комитет СПИБА.

Сначала я бы хотела сказать несколько слов о своей профессиональной деятельности. Я работаю в Санкт-Петербургском офисе Salans с момента его основания (1993 г.). С августа 2008 года являюсь партнером Санкт-Петербургского офиса. Моя специализация - недвижимость. За время своей работы в Salans, я получила обширный опыт в области общего корпоративного и коммерческого права, права в области недвижимости и строительства, консультирования ведущих российских и международных корпоративных клиентов по вопросам российского коммерческого и гражданского права, недвижимости, иностранных инвестиций, проектов ГЧП.



Мне выпала честь возглавлять команду юристов в нескольких международных инвестиционных проектах, реализующихся в РФ, включая стратегические проекты в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе. В этих проектах я активно участвовала в переговорах с Администрацией города Санкт-Петербурга по различным вопросам.

Я ежегодно принимаю участие в международных инвестиционных мероприятиях и выставках, таких как «Exproreal» и «MIPIM» и являлась членом официальной делегации от Санкт-Петербурга и юридическим консультантом по инвестиционным вопросам во время проведения этих выставок.

Мой недавний опыт работы над крупными проектами в Санкт-Петербурге включает:

- Консультирование **крупного корейского производителя автомобилей и запасных частей** по нескольким проектам, связанным со строительством промышленных предприятий в Санкт-Петербурге. Стоимость проекта: \$ 200 млн.;
- Консультирование крупного японского **производителя автомобилей и запчастей** по нескольким проектам, связанным с созданием новых промышленных предприятий в Санкт-Петербурге. Стоимость проекта: \$ 100 млн.;
- Содействие **крупной мальтийской компании** в

приобретении прав на собственность гостиничного комплекса в Санкт-Петербурге, состоящего из четырех зданий для реконструкции и использования в качестве пятизвездочного отеля, конференц-центра, центра розничной торговли и гипермаркета.

- Консультирование **крупнейшей норвежской строительной компании** в связи с реконструкцией и вводом в эксплуатацию четырехзвездочного гостиничного комплекса в Санкт-Петербурге (Россия), состоящего из двух зданий.

**Своими основными задачами в качестве члена
Исполнительного Комитета СПИБА в 2010 году я вижу:**

- Повышение конкурентоспособности СПИБА в глазах деловой общественности и среди других бизнес-ассоциаций.
- Взаимодействие со всеми членами СПИБА в целях выявления существующих проблем и задач.
- Помощь в координации эффективного взаимодействия между представителями бизнеса и местными органами власти. Одной из основных задач Исполнительного Комитета СПИБА, на мой взгляд, является активная работа в области информирования правительства Санкт-Петербурга о необходимости внедрения мер и законопроектов, которые помогут бизнесу развиваться наиболее эффективно в текущих условиях.
- Организация мероприятий, конференций и семинаров, с целью информирования членов СПИБА о важных изменениях в российском законодательстве и последствиях этих изменений для бизнеса.

Salans - международная юридическая фирма, работающая в 17 юрисдикциях, в частности, в России уже почти 20 лет. Фирма основана в Париже в 1978 году и имеет на данный момент 22 офиса от Нью-Йорка до Шанхая, оказывающих полный спектр юридических услуг. Среди наших юристов - люди более чем 20 национальностей, ни одна из которых не доминирует среди наших сотрудников. Именно поэтому наше участие в бизнес - ассоциации в Санкт-Петербурге, поистине ориентированной на международное общение, важно для нас. Мы являемся членами Ассоциации Европейского Бизнеса, Американской Торговой Палаты, Союза Немецкой Экономики и Российско-Британской Торговой Палаты. Однако, все они представляют собой национальный взгляд, в отличие от межнационального.

E: kchichkanova@salans.com; **T:** +7 812 325 8444

SPIBA Executive Committee Elections

Karina Chichkanova, partner in the St. Petersburg office of Salans and head of the real estate and PPP practice.

Dear SPIBA members,

It is a great honor for me to stand for election to the SPIBA Executive Committee.

I would first like to say a few words about my professional activities.

I have worked in Salans' St. Petersburg office since its founding in 1993, where I have been a partner since August of 2008. My particular field of expertise is real estate. During my time at Salans, I have obtained extensive experience in general corporate and commercial law, real estate and construction law, and advising leading Russian and international corporate clients with regard to corporate and civil law in Russia, real-estate, foreign investment and PPP projects.



I have had the honor of leading a team of lawyers in a number of international investment projects in the RF, including strategic projects in the automotive and other sectors in St. Petersburg and the North-West Region. I actively participated in negotiations with the Government of St.Petersburg, in connection with these projects.

I annually participate in international investment conventions and exhibitions, including Exporeal and MIPIM. During these exhibitions I have been a member of the official St. Petersburg delegation, as well as a legal consultant on investment issues.

My recent experience with large-scale projects in St. Petersburg includes:

- Advising a **major Korean automobile manufacturer and its spare parts suppliers** on several projects in the connection with the construction of industrial facilities in St. Petersburg. Project value: \$200 million;
- Advising a **major Japanese automobile and automotive parts manufacturer** in a number of projects in connection with the creation of new industrial facilities in St. Petersburg. Project value: \$100 million;
- Assisting a **major Maltese company** in connection with acquisition of ownership rights to a hotel complex in St. Petersburg consisting of four buildings for renovation and use

as a five-star hotel, conference and retail center, and hypermarket.

- Providing advice and assistance to one of **Norway's leading property developers**, with regard to reconstruction and commissioning of the four-star hotel complex consisting of two buildings in St. Petersburg, Russia.

As a member of the SPIBA Executive Committee, I envision my main tasks in 2010 to be:

- Increasing SPIBA's competitive position in the eyes of the business community and among business associations.
- Interacting with all SPIBA members for the purpose of defining existing problems and tasks.
- Helping to coordinate effective interaction between members of the business community and local authorities. In my view, one of the main objectives of the SPIBA Executive Committee is to effectively and actively communicate to the St. Petersburg Government the need for the introduction of draft laws and other measures that will be most productive in helping business to grow in the current circumstances.
- Organizing events, conferences, and seminars to inform SPIBA members of important changes in Russian legislation and what consequences these changes have for business.

Salans is an international law firm working in 17 jurisdictions, with a presence in Russia for almost 20 years. The firm was founded in Paris in 1978, and currently has 22 offices in locations from New York to Shanghai offering the full spectrum of legal services. Our lawyers come from over 20 different cultural backgrounds, none of which predominates. It is for this reason that Salans' participation in a St. Petersburg business association that is truly focused on international communication is important to us. We are members of the Association of European Businesses, the American Chamber of Commerce, the German Economic Union, and the Russo-British Chamber of Commerce. However, all of these organizations come at issues from a national point of view, as opposed to SPIBA's international perspective.

E: kchichkanova@salans.com; **T:** +7 812 325 8444